

Số : ~~40~~.../TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 29 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 07/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHA ngày 03/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Ngày 21/10/2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ đã tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Thế Hoà để thi hành án. Sau đó đã thực hiện việc lựa chọn và ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Ngày 16/11/2021, Người được thi hành án có yêu cầu định giá lại tài sản. Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự biết quyền được thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản. Tuy nhiên, hết thời hạn thông báo các bên đương sự không có thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (*Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội*).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, của tài sản định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 05 xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 210974, số vào sổ cấp GCN số CH00115 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/8/2010 cho ông Nguyễn Thế Hoà.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

+ Thời gian nộp hồ sơ: ngày 29/11/2021 và ngày 30/11/2021 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

+ Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

4. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội được Bộ tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá tài sản theo quy định.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Tổ chức thẩm định giá tự đánh giá, chấm điểm tổ chức mình và gửi bảng chấm điểm kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia.

5. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quang Huỳnh